LOVAINA

Camí Ral 17 / La Riera 36, Caldes d'Estrac



La serenidad del Maresme convertida en hogar frente al Mediterráneo.

Lovaina 04

Caldetas 05

Arquitectura 06

Distribución 08

Pisos 09

Planos 11

Memoria 12

Contacto 13

01

LOVAINA

Reúne seis viviendas en Caldetas, repartidas entre dos edificios, uno en la calle de la Riera y otro en el Camí Ral.

Ambos comparten un lenguaje de líneas serenas, tonos claros y huecos en arco que reinterpreta la arquitectura mediterránea desde una mirada contemporánea. Los balcones de barandillas delicadas y la composición de las fachadas aportan una elegancia discreta, en armonía con la escala del entorno.

Patios en las plantas bajas, pequeños balcones en los primeros y terrazas con piscina privada en los áticos ofrecen distintas maneras de disfrutar del exterior. Seis hogares con personalidad propia, unidos por una misma forma de entender la vida en Caldetas.





02

CALDETAS

En la costa del Maresme, combina tradición marinera, patrimonio y una historia ligada a sus aguas termales, documentadas desde el siglo XIII.

LOVAINA se reparte entre la calle de la Riera y el Camí Ral, dos vías vinculadas a la evolución del pueblo. La Riera conecta el núcleo antiguo con el barrio de pescadores, mientras que el Camí Ral conserva en su nombre la memoria del antiguo camino real.

La playa, el paseo marítimo y la tradición termal forman parte de la identidad de Caldetas. Su estación de tren ofrece conexión directa con Barcelona, sumando opciones de movilidad a una vida junto al Mediterráneo.

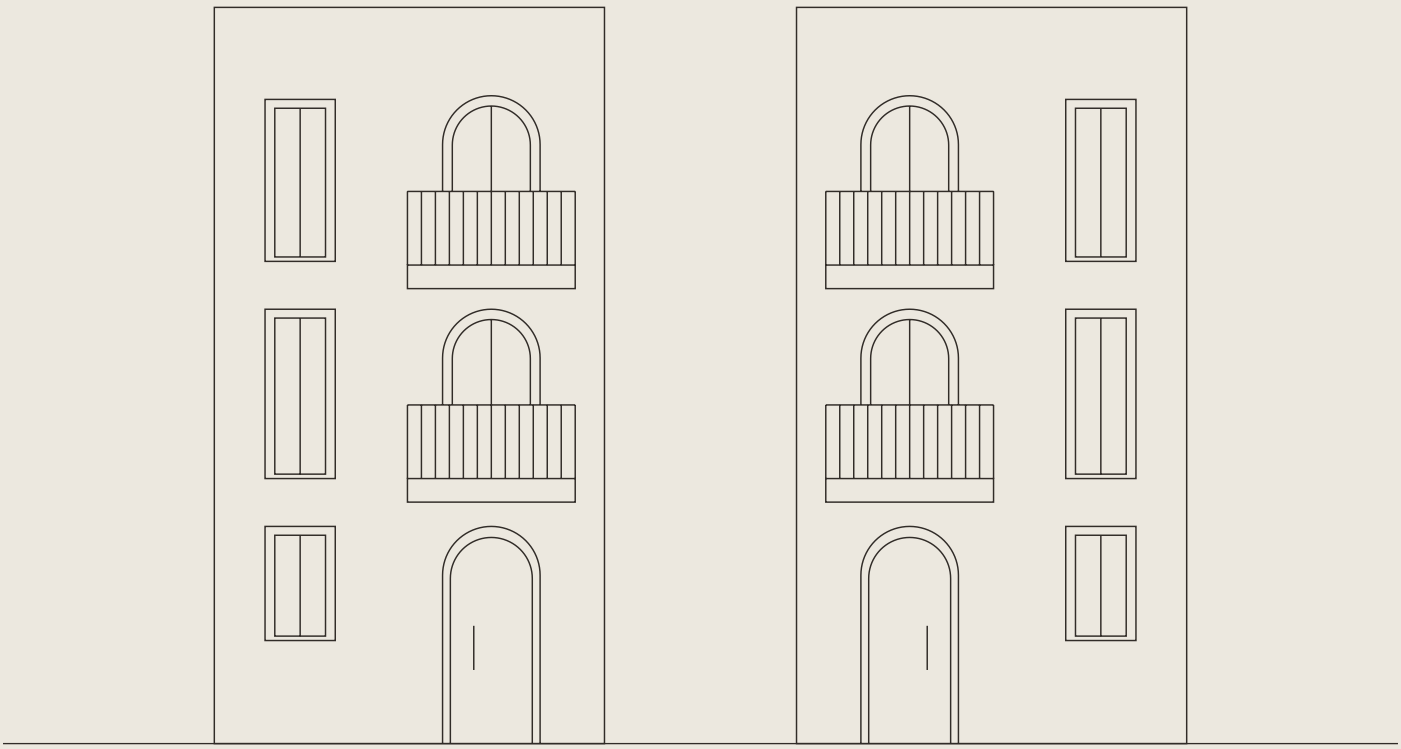
ARQUITECTURA

FILOSOFÍA
DEL DISEÑO

La arquitectura de LOVAINA encuentra su expresión en el equilibrio entre sencillez y carácter. Los tonos claros, los arcos y las proporciones de la fachada evocan la tradición mediterránea con un lenguaje actual.

La alternancia de huecos rectangulares y remates curvos introduce ritmo sin recargar la composición. Los balcones de líneas finas acompañan esa imagen ligera, donde los detalles adquieren protagonismo sobre un fondo sereno.

Los espacios exteriores aportan otra dimensión al proyecto: patios, balcones y terrazas permiten distintas relaciones entre la vivienda y el aire libre. Una propuesta que reúne intimidad y apertura, con una elegancia que nace de la proporción y la sencillez.



CAMÍ RAL 17

LA RIERA 36



04

DISTRIBUCIÓN

6
VIVIENDAS

2
EDIFICIOS

3
PLANTAS POR EDIFICIO

Se compone de seis viviendas distribuidas en dos edificios de tres plantas, uno en la calle de la Riera y otro en el Camí Ral.

Cada edificio acoge una vivienda por planta: una planta baja con patio privado, una primera planta con un pequeño balcón y un ático con terraza y piscina privada.

Esta organización ofrece tres maneras de disfrutar del hogar, manteniendo una escala residencial reducida y una identidad arquitectónica común. Dos edificios que combinan espacios interiores y exteriores en una propuesta de carácter mediterráneo.

05

PISOS

Seis viviendas, tres maneras de vivir el exterior.

Las plantas bajas disponen de patios privados que prolongan la vida doméstica al aire libre y ofrecen un espacio propio para el descanso y los encuentros.

Las primeras plantas cuentan con pequeños balcones, una apertura al entorno que acompaña el carácter delicado de las fachadas.

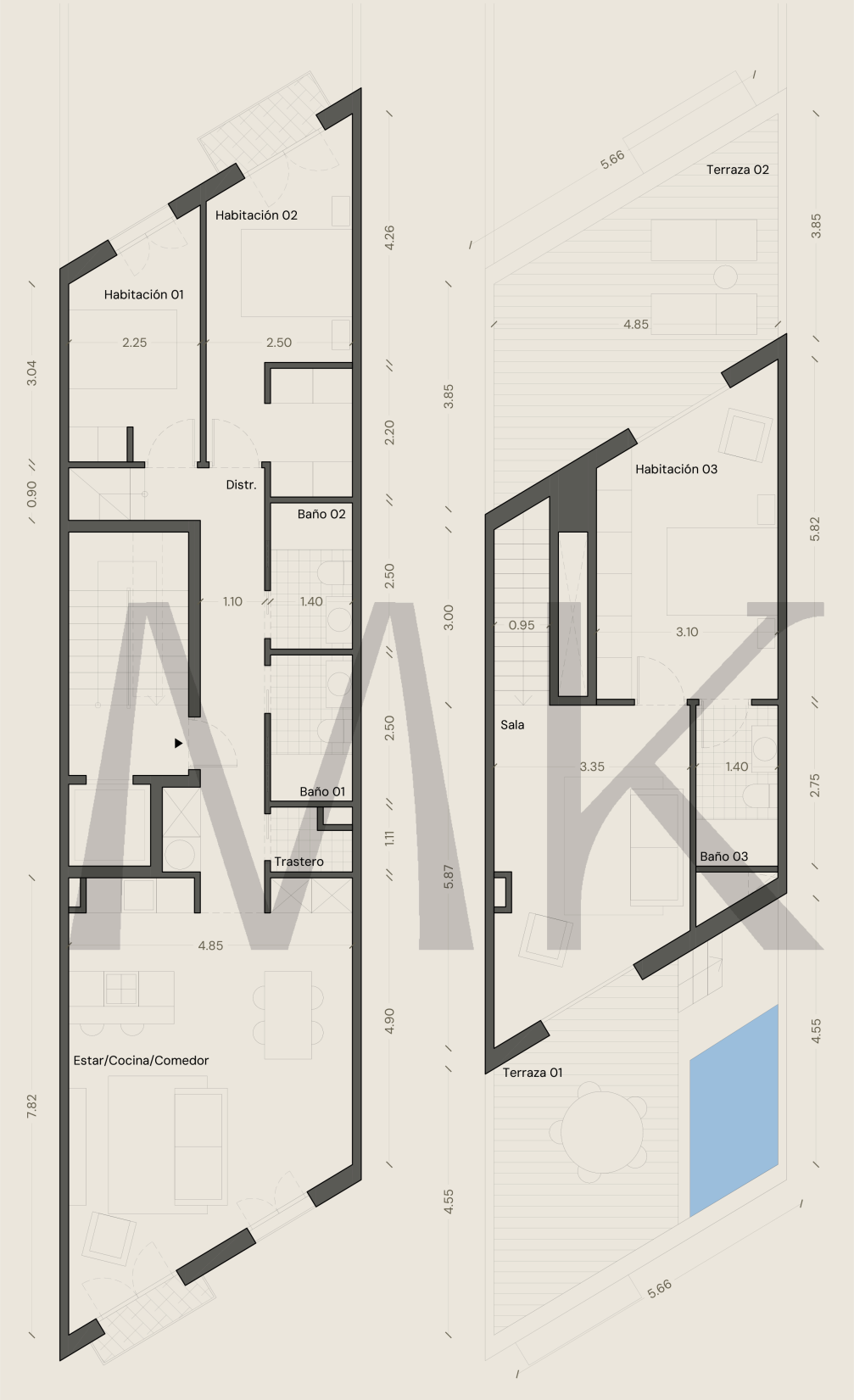
Los áticos incorporan terrazas con piscina privada en cada vivienda, creando un ámbito exterior para disfrutar del baño, el ocio y la intimidad.







PLANOS



Plano de ejemplo de una vivienda tipo, incluido para mostrar la distribución. Cada vivienda tiene su propio plano y sus propias superficies: pídenos el de la que te interese.

07

MEMORIA

El confort de cada vivienda empieza en sus materiales y en la forma en que está construida.

La madera, la piedra y la cerámica aportan calidez y textura a las viviendas, mientras que las carpinterías de altas prestaciones completan una selección de materiales en sintonía con el carácter del edificio.

Los sistemas de climatización de última generación y la ventilación natural cruzada contribuyen al confort interior, combinando tecnología y recursos naturales en los espacios cotidianos.

Hogares en Caldetas donde los materiales y las soluciones constructivas acompañan una arquitectura singular, pensada para vivirla y disfrutarla.



CONTACTO

Tu próximo hogar junto al Mediterráneo comienza con una conversación.

Si quieres conocer más sobre LOVAINA, solicitar información sobre las viviendas o concertar una reunión, estaremos encantados de atenderte.

Nuestro equipo te ofrecerá una atención personalizada para conocer tus necesidades, resolver tus dudas y acompañarte durante el proceso de compra, desde el primer contacto hasta la entrega de tu vivienda.

Estamos a tu disposición para:

- Información sobre las viviendas y sus características.
- Consultas sobre disponibilidad y proceso de compra.
- Asesoramiento personalizado para tu compra o inversión.
- Reuniones en nuestras oficinas o por videollamada.

Será un placer ayudarte a encontrar el espacio que mejor encaje con tu forma de vivir.

hola@molokai-ic.com
+34 677 489 514
Av. del Progrés, 5
Vilassar de Mar (08340)

UNIQUE HOMES
BUILT FOR YOU

MK