TREMELO

Sant Jaume 104, Granollers



Cada proyecto empieza en un sueño tuyo: lo dibujamos para que algún día lo llames hogar.

Tremelo	04
Granollers	05
Arquitectura	06
Distribución	08
Pisos	10
Planos	13
Memoria	14
Contacto	15

01

TREMELO

En Granollers, este edificio dialoga con la ciudad desde una estética de inspiración gaudiana.

Su fachada, revestida de piezas claras que se solapan como escamas, envuelve la esquina con formas suaves y se abre a la luz, mientras la vegetación desciende entre sus volúmenes e incorpora la naturaleza al paisaje urbano.

Las líneas orgánicas y el juego de relieves dibujan un conjunto residencial con personalidad propia, donde cada detalle contribuye a una arquitectura cercana y expresiva.

Una propuesta que evoca el lenguaje del modernismo desde una mirada contemporánea y encuentra en las texturas, la luz y el movimiento una forma singular de entender el hogar.





02

GRANOLLERS

Ubicado en la calle Sant Jaume, esquina con Isabel de Villena, este edificio forma parte del ensanche de Granollers y ofrece una manera de vivir ligada al carácter y la actividad de la ciudad.

La Porxada y el casco histórico se encuentran a unos seis minutos a pie, mientras que el tramo peatonal de Isabel de Villena entre Sant Jaume y Ricomà invita a recorrer el centro y disfrutar de su comercio. Los establecimientos de proximidad del entorno aportan comodidad a las rutinas cotidianas.

La estación de Granollers Centre, situada a unos trece minutos andando, ofrece conexiones ferroviarias con Barcelona y Girona, sumando opciones para los desplazamientos diarios y las escapadas.

Una ubicación que combina vida urbana, comercio y conexión con el entorno, para disfrutar de un hogar integrado en el día a día de Granollers.

ARQUITECTURA

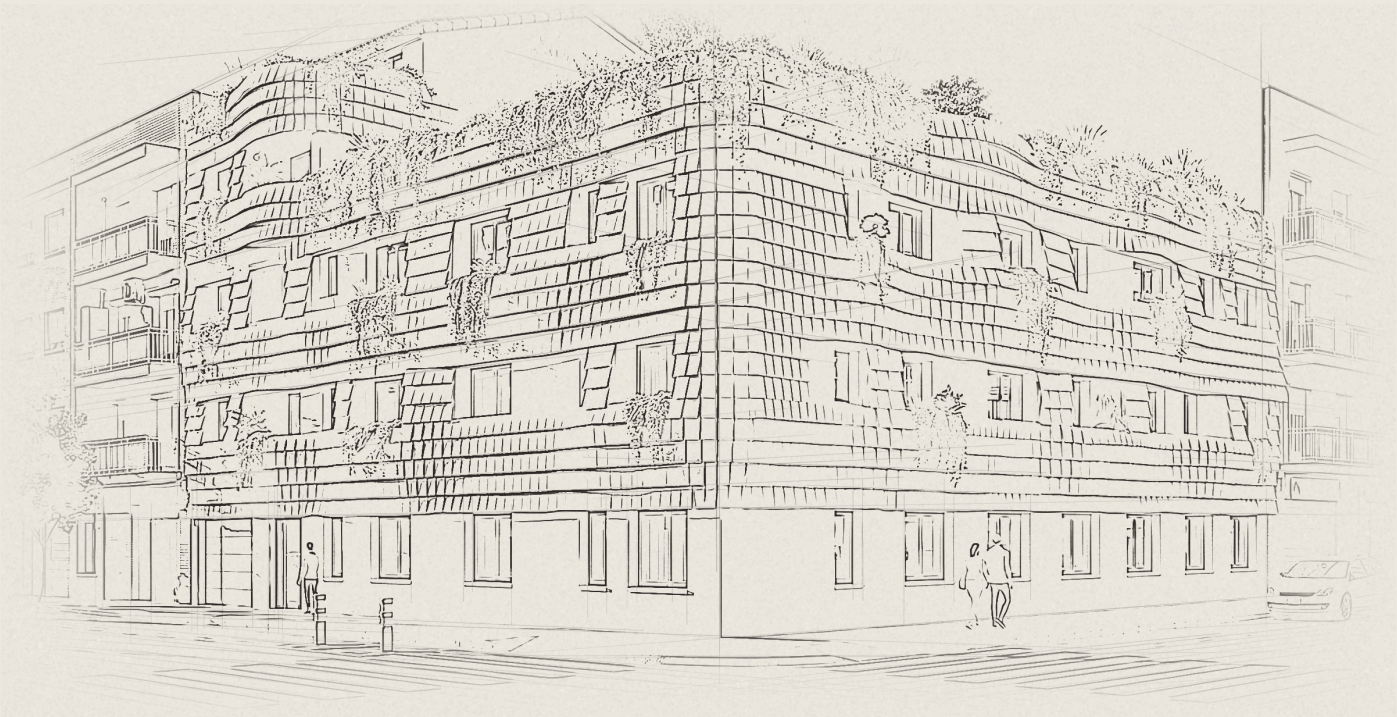
FILOSOFÍA
DEL DISEÑO

La propuesta arquitectónica de este edificio encuentra en las formas de la naturaleza y en el lenguaje orgánico del modernismo su principal expresión. Su estética de inspiración gaudiana se interpreta desde una mirada contemporánea, donde la curva, la textura y la vegetación construyen una identidad propia.

La fachada se concibe como una piel que envuelve el edificio y da continuidad a sus dos frentes. Las piezas claras, dispuestas como escamas, crean un ritmo de relieves y sombras, mientras las formas suaves de la esquina contrastan con la composición ordenada de los huecos. La vegetación colgante introduce un contrapunto vivo y refuerza el vínculo entre arquitectura y naturaleza.

Esta combinación propone una manera de entender el hogar en la que la expresión del edificio también forma parte de la experiencia de habitarlo. El equilibrio entre geometría y formas orgánicas aporta una imagen acogedora, alejada de la uniformidad y atenta a los detalles.

El resultado es una arquitectura con personalidad, que evoca la libertad creativa del modernismo sin renunciar a un lenguaje actual. Un edificio que hace de su presencia en la ciudad una invitación a vivir entre texturas, naturaleza y movimiento.



SANT JAUME 104 · GRANOLLERS



DISTRIBUCIÓN

16
VIVIENDAS

26
PLAZAS DE APARCAMIENTO

12
TRASTEROS

El edificio reúne 16 viviendas, 26 plazas de aparcamiento y 12 trasteros en un conjunto residencial que combina la singularidad de su arquitectura con la comodidad del día a día.

La propuesta integra los espacios privados y los servicios comunitarios en una misma forma de entender el hogar, donde la funcionalidad convive con el carácter expresivo del edificio. Las plazas de aparcamiento y los trasteros completan el conjunto, aportando soluciones prácticas de movilidad y almacenamiento.

En la terraza superior, la piscina comunitaria incorpora un espacio al aire libre para el descanso y el disfrute compartido. Un lugar que añade una dimensión de ocio a la vida residencial y permite disfrutar del exterior sin salir del edificio.

Un conjunto con identidad propia que reúne vivienda, comodidad y vida en común, en sintonía con una arquitectura de inspiración orgánica y contemporánea.



05

PISOS

16 viviendas contemporáneas en un edificio de inspiración orgánica, donde las formas suaves, las texturas y la vegetación definen una identidad propia.

Hogares que comparten una piscina comunitaria en la terraza superior, un espacio al aire libre para disfrutar del descanso y de la vida en común.



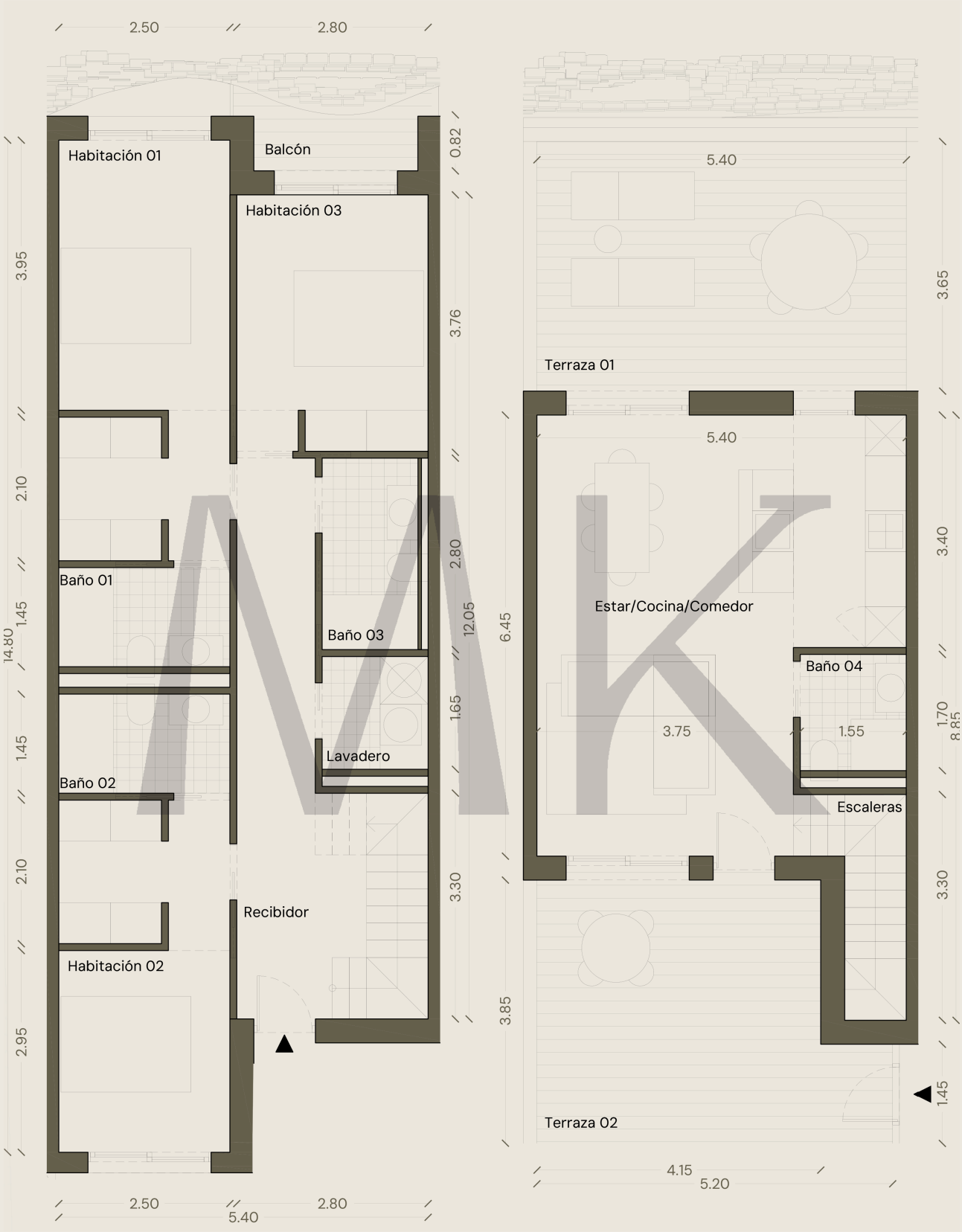








PLANOS



Plano de ejemplo de una vivienda tipo, incluido para mostrar la distribución. Cada vivienda tiene su propio plano y sus propias superficies: pídenos el de la que te interese.

07

MEMORIA

El confort de cada vivienda empieza en sus materiales y en la forma en que está construida.

La madera, la piedra y la cerámica aportan calidez y textura a las viviendas, mientras que las carpinterías de altas prestaciones completan una selección de materiales en sintonía con el carácter del edificio.

Los sistemas de climatización de última generación y la ventilación natural cruzada contribuyen al confort interior, combinando tecnología y recursos naturales en los espacios cotidianos.

Hogares en Granollers donde los materiales y las soluciones constructivas acompañan una arquitectura singular, pensada para vivirla y disfrutarla.



CONTACTO

Tu próximo hogar comienza con una conversación.

Si quieres conocer más sobre esta promoción en Granollers, solicitar información sobre las viviendas o concertar una reunión, estaremos encantados de atenderte.

Nuestro equipo te ofrecerá una atención personalizada para conocer tus necesidades, resolver tus dudas y acompañarte durante el proceso de compra, desde el primer contacto hasta la entrega de tu vivienda.

Estamos a tu disposición para:

- Información sobre las viviendas y sus características.
- Consultas sobre disponibilidad y proceso de compra.
- Asesoramiento personalizado para tu compra o inversión.
- Reuniones en nuestras oficinas o por videollamada.

Será un placer ayudarte a encontrar el espacio que mejor encaje con tu forma de vivir.

hola@molokai-ic.com
+34 677 489 514
Av. del Progrés, 5
Vilassar de Mar (08340)

UNIQUE HOMES
BUILT FOR YOU

MK