WOUTERS

Marquès de Comillas 55, Sabadell



En el corazón de cada proyecto
existe la promesa de un hogar único.
Diseñamos viviendas pensadas
para que seas feliz en ellas.

Wouters	04
Sabadell	05
Arquitectura	06
Distribución	08
Pisos	09
Planos	12
Memoria	14
Contacto	15

01

WOUTERS

En el corazón de Sabadell, el Edificio Wouters se alza sobre los cimientos de la histórica Fábrica Riba, un emblema del pasado industrial textil de la ciudad.

Durante décadas este edificio permaneció en silencio, testigo del esplendor y posterior declive de una era.

Hoy, gracias a una intervención arquitectónica respetuosa e innovadora, recupera su esencia para transformarse en un conjunto residencial contemporáneo de 24 viviendas únicas.

El proyecto rinde homenaje a la memoria industrial de Sabadell preservando la estructura original de ladrillo y reinterpretándola con una arquitectura moderna y ligera.

Un edificio singular donde pasado y presente dialogan a través de texturas, luz y movimiento.





02

SABADELL

Ubicado en el centro urbano de Sabadell, en la calle Marquès de Comillas 55, este edificio se sitúa en una de las zonas más dinámicas y conectadas de la ciudad.

A tan solo unos minutos a pie de la estación de tren Sabadell Centre y a una distancia similar de la parada de autobús principal, la ubicación garantiza una movilidad excelente hacia Barcelona y el Vallès Occidental.

El entorno combina la comodidad de vivir junto al bullicio del centro con esquinas tranquilas que permiten disfrutar de ratos al aire libre. Cafés y pequeños comercios locales se mezclan con calles peatonales, facilitando el día a día sin necesidad de desplazamientos largos.

Con esta ubicación privilegiada el proyecto no solo ofrece una vivienda, sino una experiencia de vida conectada, dinámica y accesible.

03

ARQUITECTURA

FILOSOFÍA
DEL DISEÑO

El diseño del Edificio Wouters nace del respeto por la memoria industrial de Sabadell y de la voluntad de proyectarla hacia el futuro. La intervención busca dialogar con el pasado, recuperando la esencia arquitectónica de la antigua Fábrica Riba y reinterpretándola con un lenguaje contemporáneo, sostenible y sensible con su entorno.

El proyecto se guía por la armonía entre lo antiguo y lo nuevo. El zócalo de ladrillo original se mantiene como testimonio del patrimonio industrial, mientras que la ampliación superior, ligera, ondulante y blanca, evoca el movimiento y la textura del tejido textil, símbolo del alma fabril del edificio.

Cada decisión arquitectónica responde a un mismo principio: crear un espacio habitable que combine historia, confort y sostenibilidad. La luz natural, la ventilación cruzada, los materiales nobles y la vegetación interior se integran en una composición equilibrada que promueve el bienestar y la eficiencia energética.

El resultado es una obra que no pretende borrar su pasado, sino hacerlo habitable de nuevo, transformando una fábrica emblemática en un hogar contemporáneo que respira identidad, elegancia y sentido de lugar.





DISTRIBUCIÓN

24
VIVIENDAS

14
EN LAS PLANTAS ORIGINALES

10
EN LA AMPLIACIÓN

24 viviendas distribuidas de la siguiente forma:

14 viviendas en las dos plantas originales del edificio industrial.

10 viviendas en la ampliación superior.

El conjunto incluye una planta sótano con aparcamientos y trasteros, un patio interior central, una cubierta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

El edificio responde a un criterio funcional y contemporáneo, optimizando la luz natural y garantizando la ventilación cruzada.

Las plantas originales mantienen la esencia industrial del edificio, mientras que la ampliación superior introduce espacios modernos con recorridos fluidos y vistas abiertas.

El patio interior actúa como corazón del conjunto, aportando iluminación, aireación y una conexión visual entre las distintas alturas.

05

PISOS

Viviendas luminosas de distribución flexible y funcional. Materiales nobles y sistemas constructivos de alta eficiencia energética.

Viviendas contemporáneas en la ampliación. Doble orientación, terrazas privadas, algunas con piscina y jardín.











06

PLANOS

Bloque B 2n-1a

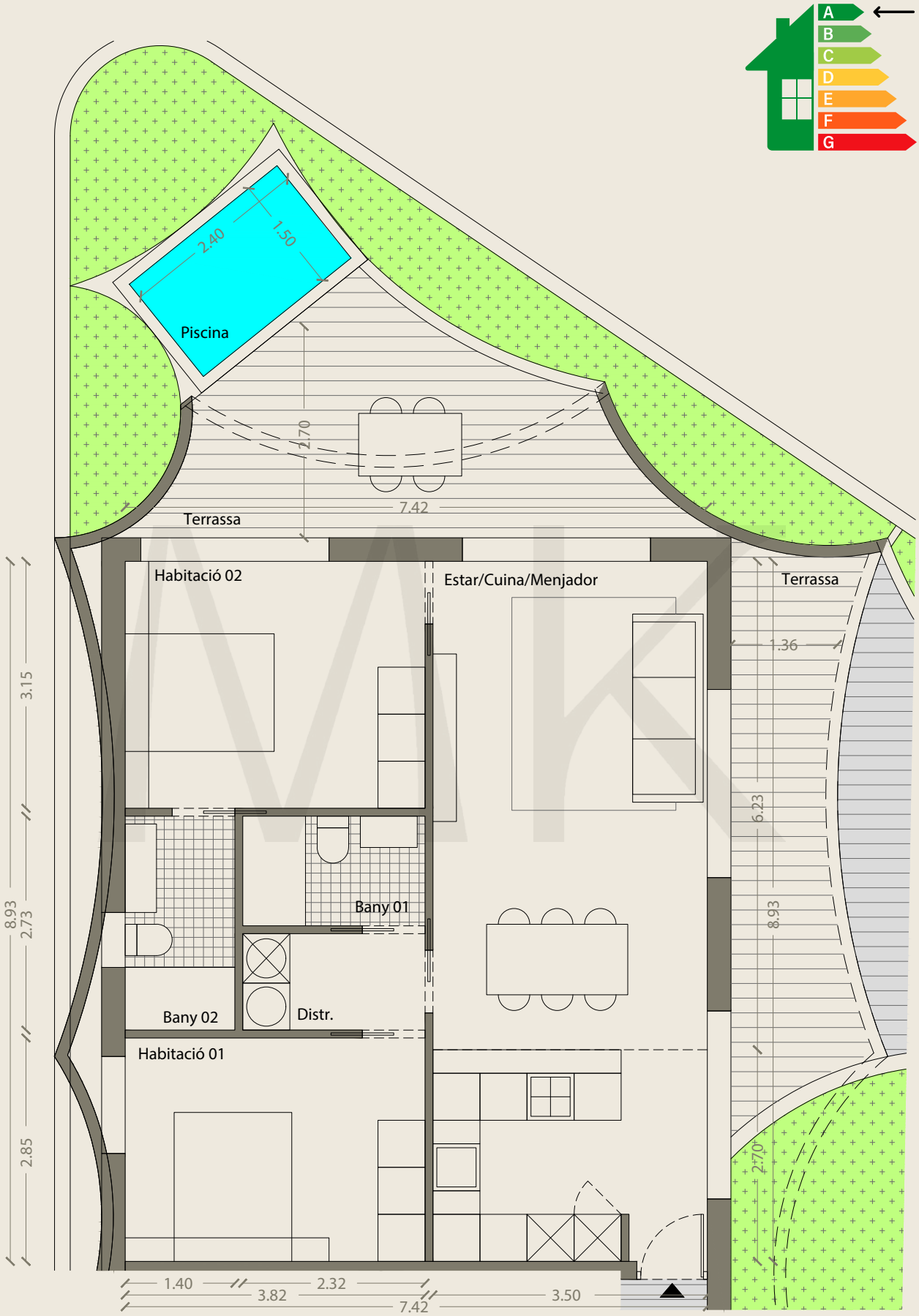
2 dormitorios · 2 baños

Superficie total construida	128,60 m²
Superficie vivienda	75,11 m²
Superficie terraza	32,82 m²
Superficie jardín	20,67 m²

SUPERFICIES / DETALLES

Estar-cocina-comedor	36,04 m²
Habitación 01	12,65 m²
Habitación 02	14,61 m²
Baño 01	3,64 m²
Baño 02	4,94 m²
Distribuidor	3,23 m²
Terraza	32,82 m²
Jardín	20,67 m²





**Plànols de venta corresponent a l'avant projecte sotmesos a possibles canvis per motius tècnics durant el desenvolupament del projecte*

Plano de ejemplo de una vivienda tipo, incluido para mostrar la distribución. Cada vivienda tiene su propio plano y sus propias superficies: pídenos el de la que te interese.

07

MEMORIA

Calidad, confort y sostenibilidad definen cada rincón del edificio.

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida cálida, eficiente y atemporal. Madera natural, piedra, cerámica y carpinterías de altas prestaciones forman parte de las características constructivas.

Sistemas de climatización de última generación, ventilación natural cruzada y soluciones bioclimáticas garantizan el máximo bienestar con un consumo mínimo.

Wouters, un referente en sostenibilidad y diseño contemporáneo en Sabadell.



CONTACTO

Tu próximo hogar comienza con una conversación.

Si quieres conocer más sobre esta promoción en Sabadell, solicitar información sobre las viviendas o concertar una reunión, estaremos encantados de atenderte.

Nuestro equipo te ofrecerá una atención personalizada para conocer tus necesidades, resolver tus dudas y acompañarte durante el proceso de compra, desde el primer contacto hasta la entrega de tu vivienda.

Estamos a tu disposición para:

- Información sobre las viviendas y sus características.
- Consultas sobre disponibilidad y proceso de compra.
- Asesoramiento personalizado para tu compra o inversión.
- Reuniones en nuestras oficinas o por videollamada.

Será un placer ayudarte a encontrar el espacio que mejor encaje con tu forma de vivir.

hola@molokai-ic.com
+34 677 489 514
Av. del Progrés, 5
Vilassar de Mar (08340)

UNIQUE HOMES
BUILT FOR YOU

MK