

MEMORIA DE MATERIALES

Ubicación:

Carrer Foment,
08402. Granollers



Edificio de Viviendas Plurifamiliar

1. Griferías de Lavabo:

Se utilizarán griferías de alta calidad de la marca **Tres** en los lavabos o similar, que estarán dotadas de sistemas de bajo consumo. Estos sistemas incluyen:

- **Difusores:** Las griferías estarán equipadas con difusores que mezclan el agua con aire, lo que reduce el caudal de agua sin comprometer la presión y la experiencia de uso. Esto garantiza un consumo de agua más eficiente sin sacrificar la comodidad.
- **Sistemas de Apertura en Frío:** Las griferías tendrán sistemas de apertura en frío, lo que significa que el grifo se abrirá inicialmente solo con agua fría, alentando a los usuarios a utilizar agua caliente solo cuando sea necesario. Esto promueve el ahorro de energía y agua.

2. Ventanas:

Las ventanas serán de la marca **K-line** o similar, con aluminio y rotura de puente térmico. Estas ventanas de alta calidad ofrecen un excelente aislamiento térmico, reduciendo las pérdidas de calor en invierno y manteniendo la frescura en verano. Contribuyen a la eficiencia energética del edificio y al confort de los residentes.

3. Pavimentos:

Los pavimentos de todas las áreas comunes y viviendas serán de gres porcelánico de alta calidad de la marca **Mykonos**, modelo **Bluebell** o similar. Este material es duradero, fácil de mantener y agrega un toque moderno y elegante a los espacios interiores.

4. Cocina:

- Encimeras de cocina de la marca **Compaq** o similar.
- Electrodomésticos de alta calidad para la cocina, que incluyen horno, placa de cocina, y campana extractora.
- Cocinas con isla central para un diseño moderno y funcional.
- Muebles con frenos para puertas en cajones y puertas, garantizando un uso suave y seguro.
- Acabados de puertas en blanco mate o brillante de alta calidad.

5. Armarios:

Se instalarán armarios empotrados en los vestidores y habitaciones para proporcionar un amplio espacio de almacenamiento y organización personalizada.

6. Iluminación:

Toda la vivienda estará equipada con iluminación LED de bajo consumo, lo que reduce el consumo de energía y ofrece una iluminación eficiente y agradable.

7. Fachada Ventilada:

Se utilizará una fachada ventilada cerámica para mejorar significativamente el comportamiento energético del edificio, sistema que junto al resto de soluciones adoptadas reducirá el consumo energético en un 80% en comparación con una vivienda convencional.

8. Piscina:

El edificio contará con una piscina en la cubierta con sistema de filtro salino, que es más eficiente y libre de cloro y otros productos químicos, ofreciendo una experiencia de piscina más saludable.

9. Equipamiento Adicional:

- Videoportero para mayor seguridad y comodidad.
- Ascensor de la casa **SOLER** o similar para facilitar el acceso a todas las plantas.
- Sistemas de aerotermia de alto rendimiento que sirven tanto para calentar el agua caliente de toda la vivienda como para climatizarla mediante sistemas de conductos, lo que mejora la eficiencia energética.
- Sistemas de ventilación de la marca **S&P** que ventilarán mecánicamente la vivienda, manteniendo constantemente el aire limpio y fresco para la salud y el bienestar de los residentes.

Todos los materiales y equipos se instalarán de acuerdo con las normativas y estándares de construcción vigentes. Cualquier detalle específico adicional se discutirá y acordará en las etapas de diseño y construcción posteriores.